

# Договір оренди державного майна № 1073 - 2013

м.Рівне

"07" 02 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі в.о. начальника регіонального відділення Левицького Олексія Васильовича, який діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області", затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 24 січня 2013 року №7-р, з одного боку, та Комунальний заклад „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою” Рівненської обласної ради, ідентифікаційний код 26062852, місцезнаходження якого: 35820 Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 62 (у подальшому іменованій „Орендар”), в особі начальника ліцею Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 26 лютого 2010 року №1511, наказу від 01 лютого 2002 року №15-к, з іншого боку,

уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. Предмет договору

*S<sub>г</sub> = 1208,67 м<sup>2</sup>*

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі – Майно): приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 56 та перебуває на балансі Національного університету „Острозька академія” (далі – Балансоутримувач). Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.11.2012 року становить 1 782 400 (один мільйон сімсот вісімдесят дві тисячі чотириста) грн., без ПДВ.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення навчального закладу, що фінансується з місцевого бюджету.
- 1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в Акті прийому-передачі.

## 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та Акта прийому-передачі вказаного Майна.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності, на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди. Забороняється приватизація орендованого Майна, передача в суборенду, перехід права власності на орендоване Майно третім особам.
- 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку майна.
- 2.4. Обов'язок щодо складання Акта прийому-передачі покладається на Орендодавця.

## 3. Орендна плата

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 №961), затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 року №786 (із змінами та доповненнями) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2012 року – 7 441,52 грн..
- 3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.
- 3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача – ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу, щомісяця не пізніше 12 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до Державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за Актом прийому-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, - якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до Державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, у розмірі місячної орендної плати. Завдаток стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному в п.3.6. цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п.3.8. цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечувати доступ в орендоване приміщення представників Орендодавця та Балансоутримувача з метою перевірки відповідності використання Майна умовам цього Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна, за умови погодження з Орендодавцем та Балансоутримувачем. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ і у 7-денний строк після укладення договору страхування надати Орендодавцю і Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або Балансоутримувачу, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна та оплачувати комунальні послуги. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни назви, рахунку, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Передати Балансоутримувачу один екземпляр даного Договору під розпис.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю за участю Балансоутримувача в оренду Майно згідно з цим Договором за Актом прийому-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

### **9. Відповідальність сторін**

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.2. За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується в судовому порядку.

### **10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору**

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з „07” 02 2013 р. до „07” 02 2014 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін та за погодженням Балансоутримувача. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором за умови погодження з органом управління Майном. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- банкрутства Орендаря.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави. Вартість здійснених невід'ємних поліпшень Орендареві не компенсується.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користуванням Майном за час прострочення.

10.9. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами Акта прийому-передачі. Обов'язок щодо складання Акта прийому-передачі про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у визначеному розмірі за користування Майном за час прострочення.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами. Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 - Орендодавцю, 2,3 - Орендарю та Балансоутримувачу.

### **11. Поштові реквізити сторін**

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня,77.

**Орендар:** Комунальний заклад „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою” Рівненської обласної ради: 35820 Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 62.

### **12. Додатки**

До цього Договору додаються:

- Акт прийому-передачі орендованого Майна;
- Розрахунок орендної плати;
- Звіт про незалежну оцінку (один примірник, який перебуває у Орендодавця).

#### **Орендодавець :**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

В.о. начальника регіонального відділення

 **О. Левицький**



#### **Орендар:**

Комунальний заклад „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою” Рівненської обласної ради

Начальник ліцею



 **Д. Поліщук**

**АКТ**  
**прийому-передачі нерухомого майна**

м. Рівне

„ 07 ” 02 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі в.о. начальника регіонального відділення Левицького Олексія Васильовича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області”, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 24 січня 2013 року №7-р, з одного боку, та Комунальний заклад „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою” Рівненської обласної ради, ідентифікаційний код 26062852, місцезнаходження якого: 35820 Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 62 (у подальшому іменований „Орендар”), в особі начальника ліцею Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 26 лютого 2010 року №1511, наказу від 01 лютого 2002 року №15-к, з іншого боку, на підставі Договору оренди державного майна № 1073 -2013 від „ 07 ” 02 2013 р., склали цей Акт про наступне:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно): приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 56 та перебуває на балансі Національного університету „Острозька академія”. Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.11.2012 року становить 1 782 400 (один мільйон сімсот вісімдесят дві тисячі чотириста) грн., без ПДВ.
2. Майно передається в оренду з метою розміщення навчального закладу, що фінансується з місцевого бюджету.
3. Технічний стан Майна задовільний. Характеристика технічного стану Майна на момент передачі в оренду зазначена в звіті про незалежну оцінку.

Майно передав:

Майно прийняв:

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

В.о. начальника регіонального відділення

 **О. Левицький**



**Орендар:**

Комунальний заклад „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою” Рівненської обласної ради  
Начальник ліцею

 **Д. Поліщук**





Погоджено:  
В.о. начальника  
регіонального відділення  
Фонду державного майна України  
по Рівненській області  
О. Левицький  
\_\_\_\_\_ 2013 р.

### РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна - приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 56 та перебуває на балансі Національного університету „Острозька академія”

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Довідково: площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2012 р. (грн.)		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн.	
			1 кв.м, грн.	Усього об'єкта, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ** грн.
	Приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 56 та перебуває на балансі Національного університету „Острозька академія”	1070,0	1 665,79	1 782 400	1,002	5	– грудень 2012 р.	7 441,52

\*Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого відомо індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ліцею

Головний бухгалтер



Д. Поліщук

Прошито, пронумеровано та скріпле  
печаткою \_\_\_\_\_ аркушів  
В.о. начальника РВ ФДМУ по  
Рівненській області



О. Левицький



**Договір про внесення змін  
до договору оренди державного майна №1073-2013  
від 07.02.2013 року**

м. Рівне

“ 26 ” березня 2014 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м. Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області”, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, з одного боку, та Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради, ідентифікаційний код 26062852, місцезнаходження якого: 35820, Рівненська область, м. Острог, проспект Незалежності, 62 (у подальшому іменованій "Орендар"), в особі начальника ліцею Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 26 лютого 2010 року №1511, наказу від 01 лютого 2002 року №15-к, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Внести до Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року наступні зміни та доповнення:

- пункти 1.1, 3.6. та 10.4. Договору викласти у наступних редакціях:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі-Майно): приміщення навчального корпусу №3, площею 1070.0 кв.м., що розташований за адресою: Рівненська обл., м. Острог, проспект Незалежності, 56, та перебуває на балансі Національного університету «Острозька академія» (далі – Балансоутримувач). Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.11.2012 року становить 1782400 (один мільйон сімсот вісімдесят дві тисячі чотириста) грн., без ПДВ.

3.6. Орендна плата перераховується таким чином:

«50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача – ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу – відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 20 грудня 2013 року №1121 „Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт”»;

10.4. У разі відсутності протягом одного місяця заяви однієї зі Сторін про припинення цього Договору після закінчення строку його чинності 07 січня 2017 року Договір вважається продовженим на строк 2 роки 11 місяців на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

2. Продовжити дію Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року на строк до 07 січня 2017 року.

3. Умови даного договору застосовуються з 07 лютого 2014 року.

4. Усі інші умови Договору оренди №1073-2013 від 07 лютого 2013 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід'ємною частиною Договору №1073-2013 від 07 лютого 2013 року.

**Орендодавець**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України  
33028, м.Рівне, вул. 16 Липня, 71

Начальник  
регіонального відділення



  
Іванов В.К.

**Орендар**

Комунальний заклад "Острозький обласний  
ліцей-інтернат з посиленою військово-  
фізичною підготовкою"  
Рівненської обласної ради  
35800, пр-кт Незалежності, 56, м. Острогож,  
Рівненська обл.

Начальник ліцею



  
Пелішук Д.В.

**КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
"ОСТРОЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ З ПОСИЛЕНОЮ  
ВІЙСЬКОВО-ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ"  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

Проспект Незалежності, 62, м.Острог, Рівненська область, 35800 т. (03654) 2-24-85  
ф. (03654) 3-01-35; <http://www.vl.rv.ua/>; e-mail: [olicey@ukr.net](mailto:olicey@ukr.net) Код ЄДРПОУ 26062852

---

Від 22.05.2017 № 154/01-09  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Національному університету  
«Острозька академія»**

Надаємо копію підписаного протоколу узгодження розбіжностей до Договору про внесення змін до Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07.02.2013 року.

Додаток на 2 аркушах.

**Начальник ліцею-інтернату**



**Д.В. Поліщук**

## ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ РОЗБІЖНОСТЕЙ

до Договору про внесення змін до Договору оренди державного майна  
№1073-2013 від 07.02.2013

м.Рівне

28.04. 2017 року

Комунальний заклад «Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Рівненської обласної ради, ідентифікаційний код 26062852, місцезнаходження якого: 35820, Рівненська область, м.Острог, проспект Незалежності,62 (у подальшому іменованій «Орендар»), в особі начальника ліцею Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 26 лютого 2010 року №1511, наказу від 01 лютого 2002 року №15-к, з одного боку, та Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028, м.Рівне, вул.16 Липня,77 (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі начальника Регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду Державного майна України по Рівненській області», затвердженого Головою Фонду Державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду Державного майна України від 18 січня 2017 року №8-р, з другого боку, погоджували розбіжності за договором про внесення змін до Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року

Но мер пун кту дог ово ру	Редакція пункту договору, запропонована Орендарем	Редакція пункту договору, запропонована Орендодавцем	Погоджена редакція пункту договору Орендарем та Орендодавцем
1.1.	Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі-майно): будівлю №3, площею 1070,0 кв.м., яка розташована за адресою: Рівненська обл., м.Острог, пр-т.Незалежності,56 та перебуває на балансі Національного університету «Острозька академія» (далі-Балансоутримувач). Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.01.2017 року становить 2 798 050,00 грн.(два мільйони сімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятдесят грн. 00 коп), без	Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі-майно): приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м., яка розташована за адресою: Рівненська обл., м.Острог, пр-т.Незалежності,56 та перебуває на балансі Національного університету «Острозька академія» (далі-Балансоутримувач). Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.01.2017 року становить 2 798 050,00	Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі-майно): приміщення навчального корпусу №3, площею 1070,0 кв.м., яка розташована за адресою: Рівненська обл., м.Острог, пр-т.Незалежності,56 та перебуває на балансі Національного університету «Острозька академія» (далі-Балансоутримувач). Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою

	ПДВ	грн.(два мільйони сімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятдесят грн. 00 коп), без ПДВ	станом на 30.01... року становить 2 798 050,00 грн.(два мільйони сімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятдесят грн. 00 коп), без ПДВ
3.1.	Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (зі змінами та доповненнями п.10). Розмір орендної плати за базовий місяць - лютий 2017 року становить без ПДВ - 11 775,13 грн. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством.	Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (зі змінами та доповненнями) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць – лютий 2017 року - 11 775,13 грн. (див. додаток)	Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (зі змінами та доповненнями) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць – лютий 2017 року - 11 775,13 грн. (див. додаток)
3.6.	Орендна плата перераховується таким чином: 50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200; 50% - Балансоутримувачу - відповідно до Рішення Рівненської обласної ради від 20.12.2013 року за №1121 «Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт» та акту приймання-передачі від 22.01.2014 року балансоутримувачу вартості виконаних орендарем робіт по поліпшенню орендованого майна в рахунок орендної плати з урахуванням інфляції, щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до	Орендна плата перераховується таким чином: 50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200; 50% - Балансоутримувачу - відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 20 грудня 2013 року за №1121 «Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт», щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».	Орендна плата перераховується таким чином: 50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200; 50% - Балансоутримувачу - відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 20 грудня 2013 року за №1121 «Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт», щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом

<p>пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».</p>	<p>Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».</p>
--	--

Протокол узгодження розбіжностей складений у двох автентичних екземплярах, по одному кожній із сторін і є невідомою частиною Договору про внесення змін до Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року.

Протокол узгодження розбіжностей вступає в силу з моменту його підписання і скріплення печатками.

Договір про внесення змін до Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року вважається укладеним з моменту підписання протоколу узгодження розбіжностей та скріплення печатками.

**Орендар**

Комунальний заклад «Острозький» обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Рівненської обласної ради

**Орендодавець**

Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Рівненській області

Начальник підрозділу



/Поліщук Д.В.



Регіонального відділення

/Бережний К.М.



**Договір про внесення змін  
до договору оренди державного майна №1073-2013  
від 07.02.2013 року**

**Місто Острог Рівненська область, п'ятнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, зареєстроване державним реєстратором Виконавчого комітету Рівненської міської ради Рівненської області Воронюк Л.М. 15 червня 1994 року за номером запису 1 608 120 0000 003991, місцезнаходження якого: 33028 Рівненська область, місто Рівне, вулиця 16 Липня, будинок 77, в особі начальника **Бережного Кирила Михайловича**, 1961 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: **2238526491**, що зареєстрований за адресою: м. Черкаси, вул. Волкова, буд. 36, кв. 22 Черкаська область, паспорт серії **МЕ № 490532**, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 12 травня 2005 року, який діє на підставі Наказу з особового складу за № 8-р від 18 січня 2017 року та "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області", затвердженого Головою Фонду державного майна України О. Рябченком 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за № 16081050009003991, надалі за текстом - "**Орендодавець**", та Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради, ідентифікаційний код 26062852, місцезнаходження якого: 35820, Рівненська область, місто Острог, проспект Незалежності, будинок 62, в особі начальника **Поліщука Дем'яна Васильовича**, 1958 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: **2150321573**, що зареєстрований за адресою: м. Острог, вул. Валова, буд. 12, кв. 27 Рівненська область, паспорт серії **СР № 019490**, виданий Острозьким РВ УМВС України в Рівненській області 31 січня 1996 року, який діє на підставі Статуту Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради, затвердженого Рішенням Рівненської обласної ради 17 березня 2017 року № 516 Головою Рівненської обласної ради М.М. Драганчуком та Наказу про призначення Поліщука Д.В. від 08 лютого 2002 року № 07-к, надалі за текстом - "**Орендар**" на підставі Рішення Господарського суду Рівненської області від 16 січня 2017 року, справа № 918/1226/16, уклали даний Договір про наступне:

1. Продовжити дію Договору оренди державного майна № 1073-2013 від 07 лютого 2013 року на строк до 07 лютого 2023 року.
2. Усі інші умови Договору оренди № 1073-2013 від 07 лютого 2013 року залишаються без змін і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Даний договір підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням даного договору, несе "Орендар".
4. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди № 1073-2013 від 07 лютого 2013 року .
5. Договір складено в чотирьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Острозького міського нотаріального округу Рівненської області Грунтківської І.А., а три інших – вчинених на бланках нотаріальних документів, видаються "Орендодавцеві", "Орендарю" та "Балансоутримувачу".
6. Договір нами прочитано вголос, підписано власноручно.



ННА 458624

Орендодавець

Регіональне відділення  
Фонду державного майна  
по Рівненській області

Начальник регіонального  
відділення

  
\_\_\_\_\_ **К.М. Бережний**



Орендар

Комунальний заклад «Острозький  
обласний ліцей-інтернат з посиленою  
військово-фізичною підготовкою»  
Рівненської обласної ради

Начальник ліцею

  
\_\_\_\_\_ **Д.В. Поліщук**



Місто **Острог** Рівненської області, Україна, п'ятнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, **Грунтківською І.А.**, приватним нотаріусом Острозького міського нотаріального округу у Рівненській області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській області та Комунального закладу «Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Рівненської обласної ради і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **75**.  
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



\_\_\_\_\_ **І.А. Грунтківська**



**Договір про внесення змін  
до договору оренди державного майна №1073-2013  
від 07.02.2013 року**

м. Рівне

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження якого: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 (далі - Орендодавець), в особі начальника Регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2019 року №402, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року №99-р, з одного боку, та Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради, код ЄДРПОУ 26062852, місцезнаходження якого: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62 (далі - Орендар), в особі начальника ліцею Приступи Ігоря Кузьмовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 20 травня 2022 року №481, наказу від 30 серпня 2021 року №92-к, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Преамбулу Договору оренди державного майна №1073-2013 від 07 лютого 2013 року викласти у наступній редакції:

«Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження якого: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 (далі - Орендодавець), в особі начальника Регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2019 року №402, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року №99-р, з одного боку, та Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради, код ЄДРПОУ 26062852, місцезнаходження якого: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62 (далі - Орендар), в особі начальника ліцею Приступи Ігоря Кузьмовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 20 травня 2022 року №481, наказу від 30 серпня 2021 року №92-к,....».

2. Викласти розділ 11 «Поштові реквізити сторін» в наступній редакції:

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Орендар:** Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62.

3. Усі інші умови Договору оренди №1073-2013 від 07 лютого 2013 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід'ємною частиною Договору оренди №1073-2013 від 07 лютого 2013 року.

5. Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати по нотаріальному посвідченню Договору покладаються на Орендаря.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях

Начальник  
Регіонального відділення

К. Бережний



**Орендар:**

Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради

Начальник ліцею

І. Приступа

