

Категорія справи № 918/1449/15: Господарські справи (до 01.01.2019); Укладення, зміни, розірвання, виконання договорів (правочинів) та визнання їх недійсними, зокрема; Зміна договорів (правочинів); оренди; комунального та державного майна.

Надіслано судом: 23.05.2016. Зареєстровано: 24.05.2016. Оприлюднено: 26.05.2016.

Дата набрання законної сили: 19.05.2016

Номер судового провадження: не визначено



РІВНЕНСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

33001 , м. Рівне, вул. Яворницького, 59

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"19" травня 2016 р.

Справа № 918/1449/15

Рівненський апеляційний господарський суд у складі колегії:

Головуючого судді Гудак А.В.

судді Олексюк Г.Є. ,

судді Грязнов В.В.

секретар судового засідання Драчук В.М.

за участю представників сторін:

позивача - Кириченко, О.В., довіреність в справі;

відповідача - ОСОБА_1, довіреність в справі; ОСОБА_2 - керівник

третьої особи на стороні позивача - ОСОБА_3, довіреність в справі; ОСОБА_4, довіреність в справі.

третьої особи 1 на стороні відповідача - не з'явився

третьої особи 2 на стороні відповідача - не з'явився

розглянувши у відкритому судовому засіданні у приміщенні Рівненського апеляційного господарського суду апеляційну скаргу третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національного університету "Острозька академія"

на рішення господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 у справі № 918/1449/15

за позовом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

до Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради,

третья особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національний університет "Острозька академія",

третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Рівненська обласна рада

третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Міністерство освіти і науки України

про внесення змін в договір оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005

ВСТАНОВИВ:

Рішенням господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 у справі № 918/1449/15 позов Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області до Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національний університет "Острозька академія", третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Рівненська обласна рада про внесення змін в договір оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 задоволено частково.

Внесено зміни до договору оренди державного майна від 04.01.2005р. № 280-2005 1-го поверху будівлі площею 1026,9 кв.м. та прибудованої котельні 45 кв. м. будівлі №1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія" і розташованого за адресою Рівненська область, м. Острог, пр-т Незалежності, 60 та нотаріально засвідченого приватним нотаріусом Острозького міського нотаріального округу ОСОБА_5, виклавши пункти 1.1., 3.1., 3.2. договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року у наступній редакції:

"1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно): приміщення першого поверху будівлі №1 гуртожитку №10, площею 1 067,1 кв.м. та прибудованої котельні, площею 48,5 кв.м, розташованих за адресою: Рівненська область м. Острог, проспект Незалежності, 60, вартість якого визначена згідно висновком про вартість на 30 червня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 1 619 192 (один мільйон шістсот дев'ятнадцять тисяч сто дев'яносто дві) грн., без врахування ПДВ. Об'єкти перебувають на балансі Національного університету "Острозька академія" (далі - Балансоутримувач)."

"3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць - вересень 2015 року становить без ПДВ - 6 778,13 грн. (див. додаток).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць».

« 3.2. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 31115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу, щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».

У задоволенні решти позовних вимог, а саме у внесенні змін до п. 10.1 договору - відмовлено.

Стягнуто з Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради на користь Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області 1 218,00 грн. витрат по сплаті судового збору.

Рішення суду першої інстанції мотивоване тим, що відсутня заява про припинення або зміну договору після закінчення строку протягом одного місяця, а відтак відсутні підстави для задоволення позову в частині внесення змін до п.10.1 договору щодо строку дії договору. Оскільки пунктом 21 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу встановлено орендну ставку в розмірі 5% від вартості орендованого майна за розміщення навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, що фінансуються з місцевого бюджету, суд першої інстанції прийшов до висновку внести зміни у договір оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005 р., а саме в пункти 1.1, 3.1, 3.2 вказаного договору.

Не погоджуючись із прийнятим рішенням, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національний університет "Острозька академія" звернулась до суду із апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення господарського суду Рівненської області у справі № 918/1449/15 від 08.02.2016 та винести нове, яким в задоволенні позовних вимог відмовити, судові витрати покласти на позивача та відповідача.

Зокрема, скаржник зазначає, що судом першої інстанції неповно з'ясовано та не доведено обставини, що мають значення для справи, рішення прийняте із порушенням норм матеріального права. На думку скаржника, договір оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 є припиненим.

Скаржник відзначає, що з огляду на зміст ст. 251 Цивільного кодексу України та відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області мало повідомити про свої заперечення щодо продовження дії договору упродовж дії договору до закінчення місячного строку із дня закінчення дії договору, тобто до 05.02.2015.

Скаржник акцентує увагу суду, що відповідно до п. п. 4.1 Постанови Пленуму Вишого господарського суду України № 12 від 29.05.2013 "Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна" якщо на дату закінчення строку договору оренди і протягом місяця після закінчення цього строку мали місце заперечення орендодавця щодо поновлення договору на новий строк, то такий договір припиняється. А тому скаржник вважає, що достатньою підставою для припинення договору є наявність заперечень Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області щодо умов або строку дії договору, яка висловлена в період дії договору, або протягом одного місяця після закінчення строку, на який було укладено договір. Такі заперечення були висловлені позивачем та про них було достеменно відомо відповідачу. Тобто, умови чинного законодавства та умови п. 10.6 договору, які необхідні для припинення дії договору були виконані повністю, а отже, договір припинений з 04.01.2015. Вказаним обставинам судом належної оцінки не надано.

Окрім того, на переконання скаржника, всупереч п.п. 4.3 Постанови Пленуму Вишого господарського суду України № 12 від 29.05.2013 "Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна", судом першої інстанції не зясовано думку власника майна, щодо подальшого його використання.

Скаржник зазначає, що про намір використовувати орендоване майно для власних потреб відповідач повідомлений листом Міністерства освіти і науки України № 1/11-14134 від 29.09.2015. Намагання позивача та відповідача узаконити продовження дії договору оренди, порушує право Національного університету "Острозька академія" на використання майна.

Ухвалою Рівненського апеляційного господарського суду від 23.03.2016 відновлено Національному університету "Острозька академія" пропущений процесуальний строк на подання апеляційної скарги, прийнято апеляційну скаргу до провадження та призначено її розгляд на 27.04.2016.

27.04.2016 на адресу суду від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області надійшов відзив на апеляційну скаргу, в якому фонд просить залишити без змін рішення господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 у справі № 918/1449/15 без змін, а апеляційну скаргу - без задоволення.

27.04.2016 на адресу суду від Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради надійшло заперечення на

апеляційну скаргу, в якому відповідач просить апеляційну скаргу задоволити частково. В судовому засіданні 19.05.2016 представник відповідача уточнила, що відповідач просить залишити без змін рішення господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 у справі № 918/1449/15 без змін, а апеляційну скаргу - без задоволення.

Ухвалою Рівненського апеляційного господарського суду від 27.04.2016 залучено в справі № 918/1449/15 як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Міністерство освіти і науки України та відкладено розгляд скарги на 19.05.2016.

10.05.2016 на адресу суду від Національного університету "Острозька академія" надійшло клопотання про залучення у справу № 918/1449/15 Кабінету Міністрів України в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача.

13.05.2015 р. на виконання вимог ухвали суду від 27.04.2016 на адресу суду від третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Рівненської обласної ради надійшов лист із додатками: копія рішення Рівненської обласної ради № 1511 від 26.02.2010 «Про комунальний заклад «Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Рівненської обласної ради», а також копія статуту Комунального закладу «Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Рівненської обласної ради, який затверджений вказаним рішенням.

13.05.2016 на адресу суду від третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Рівненської обласної ради надійшов відзив на апеляційну скаргу, в якому третя особа просить залишити рішення господарського суду Рівненської області без змін, а апеляційну скаргу без задоволення.

Представники Міністерства освіти і науки та Рівненської обласної ради в судовому засіданні 19.05.2016 не з'явилися, по час, місце і дату судового засідання були належним чином повідомлені (а.с. 247, 249, т. 1), причини неявки суду не повідомили.

Представники скаржника в судовому засіданні 19.05.2016 підтримали доводи апеляційної скарги та надали пояснення на обґрунтування своєї позиції. Вважають, що рішення суду першої інстанції є незаконним та необґрунтованим, таким, що прийняте з порушенням норм чинного законодавства, а тому просить його скасувати, а апеляційну скаргу - задоволити.

Представники відповідача в судовому засіданні 19.05.2016 заперечили проти доводів апеляційної скарги та надали пояснення на обґрунтування своєї позиції. Вважають, що рішення суду першої інстанції є законним та обґрунтованим, таким, що прийняте з дотриманням норм матеріального та процесуального права, а тому просить залишити його без змін, а апеляційну скаргу - без задоволення.

Представник третьої особи на стороні відповідача в судовому засіданні 19.05.2016 заперечила проти доводів апеляційної скарги та надала пояснення на обґрунтування своєї позиції. Вважає, що рішення суду першої інстанції є законним та обґрунтованим, таким, що прийняте з дотриманням норм матеріального та процесуального права, а тому просить залишити його без змін, а апеляційну скаргу - без задоволення.

Щодо клопотання Національного університету "Острозька академія" про залучення у справі № 918/1449/15 в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Кабінету Міністрів України, колегія суддів апеляційної інстанції зазначає наступне.

Відповідно до ст. 27 ГПК України треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до прийняття рішення господарським судом, якщо рішення з господарського спору може вплинути на їх права або обов'язки щодо однієї з сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за клопотанням сторін, прокурора. Якщо господарський суд при прийнятті позовної заяви, вчиненні дій по підготовці справи до розгляду або під час розгляду справи встановить, що рішення господарського суду може вплинути на права і обов'язки осіб, що не є стороною у справі, господарський суд залучає таких осіб до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору.

Відповідно до п. 1.6 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 26.12.2011 р. № 18 "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" Господарський Процесуальний Кодекс передбачає можливість участі в судовому процесі третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на предмет спору, якщо рішення господарського суду зі спору може вплинути на права та обов'язки цієї особи щодо однієї із сторін (стаття 27 Господарський Процесуальний Кодекс). Така третя особа виступає в процесі на стороні позивача або відповідача - у залежності від того, з ким із них у неї існують (або існували) певні правові відносини.

Колегія суддів апеляційної інстанції зазначає, що посилення скажника на те, що держава в особі Кабінету Міністрів України має приймати участь в даній справі, є не обґрунтованим, оскільки ні умовами договору оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005, ні Законом України "Про оренду державного та комунального майна" не передбачено отримання від Кабінету Міністрів України погодження щодо змін і доповнень або розірвання договору оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005 чи продовження дії означеного договору, при умові продовження дії договору за відсутності заперечень його сторін протягом місяця після закінчення терміну дії договору оренди.

На підставі наведеного, колегія суддів апеляційної інстанції прийшла до висновку про відхилення клопотання Національного університету "Острозька академія" про залучення у справі № 918/1449/15 в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Кабінету Міністрів України, оскільки даним судовим рішенням права Кабінету Міністрів України не будуть порушені.

Відповідно до статті 99 ГПК України в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у цьому розділі. Апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами, наданими суду першої інстанції.

Враховуючи приписи ст.101 ГПК України про межі перегляду справ в апеляційній інстанції, ст. 102 ГПК України про строки розгляду апеляційної скарги та той факт, що неявка в засідання суду представників Міністерства освіти і науки та Рівненської обласної ради належним чином та відповідно до законодавства повідомленого про дату, час та місце розгляду справи, не перешкоджає перегляду оскарженого рішення, судова колегія визнала за можливе розглянути апеляційну скаргу за відсутності представників Міністерства освіти і науки та Рівненської обласної ради за наявними в матеріалах справи доказами.

Заслухавши пояснення представників сторін та Регіонального відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області, обговоривши доводи апеляційної скарги, заперечення на апеляційну скаргу, дослідивши матеріали справи, перевіривши правильність застосування господарським судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права при прийнятті оскарженого рішення, оцінивши висновки суду першої інстанції на відповідність дійсним обставинам справи, судова колегія дійшла висновку, що рішення господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 у справі № 918/1449/15 слід залишити без змін, апеляційну скаргу - без задоволення, виходячи з наступного.

Як вбачається з матеріалів справи, 04 січня 2005 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області (далі - Орендодавець) та Острозьким обласним ліцеєм-інтернатом з посиленою військово-фізичною підготовкою (далі - Орендар) було укладено договір оренди державного майна №280-2005 із подальшими змінами, внесеними додатковою угодою від 07.06.2005 (далі - договір, а.с.10-11, т. 1; додаткова угода, а.с. 13-14, т. 1)

Відповідно до п. 1.1 договору (в редакції додаткової угоди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування 1-й поверх будівлі площею 1026,9 кв.м. та прибудованої котельні 45 кв.м. будівлі № 1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія" і розташована за адресою Рівненська обл., м. Острогож, пр-т Незалежності, 62.

Згідно п.1.2 договору майно передається в оренду для використання за призначенням.

Пунктом 2.2 договору визначено, що передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

Відповідно до п. 3.3 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

Відповідно до п. 3.1 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 року орендна плата визначається на підставі п. 10 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна", затвердженої Постановою КМУ №786 від 04.10.1995 року (далі - Методика) і становить 1 грн. на рік без ПДВ.

За умовами п.п. 10.1, 10.6 договору цей договір діє з 04 січня 2005 року по 04 січня 2015 року включно. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього договору.

Відповідно до п.10.3 договору зміна і доповнення або розірвання договору можуть місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання договору та внесених змін не допускається.

Дія договору припиняється внаслідок: закінчення строку; на який його було укладено; загибелі об'єкта оренди; достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду; не внесенням орендарем орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу; зміни орендарем напряму використання орендованого майна без дозволу орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного договору; банкрутства орендаря (п. 10.8 договору).

Договір нотаріально засвідчений приватним нотаріусом Острозького міського нотаріального округу Рівненської області ОСОБА_5

05 лютого 2015 року у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди №280-2005 від 04.01.2005 від Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області надійшов лист №01-11/50 від 05.02.2015 щодо укладення додаткового договору про продовження дії договору на тих самих умовах і на той самий строк (а.с. 15, т.1).

16 лютого 2015 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області було направлено лист-відповідь №16-04-00400 від 16.02.2015, відповідно до якої фонд повідомив, що відповідно до п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 4 жовтня 1995 року №786 (зі змінами та доповненнями) право на річну орендну плату 1 гривня мають - бюджетні організації, які утримуються за рахунок державного бюджету, державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, -державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації, асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

Пунктом 21 Методики розрахунку орендної плати за державне майно пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 04 жовтня 1995 року №786 (зі змінами та доповненнями) для розміщення державні навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету визначено річну орендну ставку 5%. Тому, продовження вищезазначеного договору оренди, на тих самих умовах, які були передбачені договором, немає законних підстав. Зважаючи на вищевикладене, фонд

повідомляє, що комунальному закладу „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради необхідно терміново привести відповідність до норм чинного законодавства питання користування державним майном, що здійснюється відповідно до договору оренди № 280-2005 від 04 січня 2005 року, для чого слід звернутися у регіональне відділення з пакетом документів відповідно до наказу Фонду державного майна України № 201 від 15.02.2013 "Про затвердження Переліку документів, які подають орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності" з метою укладання нового договору оренди. В іншому випадку комунальному закладу „Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради необхідно повернути орендоване державне майно балансоутримувачу Національному університету «Острозька академія» відповідно до пп. 2.4 та договору оренди державного майна № 280-2005 від 04 січня 2005 року (а.с. 16, т.1).

Листом № 156 від 07.05.2015 Національний університет "Острозька академія" звернувся до Управління освіти науки Рівненської обласної державної адміністрації, в якому інформує, що відповідно до п. 10.1 Додаткової угоди до договору оренди державного майна, термін вказаної угоди закінчився 04.01.2012, а тому у військового ліцею немає правових підстав користування майном. Поряд з цим третя особа просить повідомити про наміри продовжувати чи не продовжувати відповідні договори оренди (а.с. 107, 206, т. 1).

08.05.2015 від Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області надійшов лист №01-11/140, в якому Орендар просив внести зміни до договору оренди №280-2005 від 04.01.2005 в частині встановлення орендної плати в розмірі, передбаченому п. 21 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу (орендною ставкою 5%), з врахуванням проведеної в грудні 2013 року незалежної оцінки та продовження строку дії договору оренди до 04.01.2025 (а.с. 19, т.1).

Регіональне відділення листом № 16-04-01270 від 15.05.2015 звернулося до балансоутримувача - Національного університету "Острозька академія" вказаного майна з проханням надати погодження на продовження договорів строком на 10 років, орендар зобов'язується сплачувати орендну плату в розмірі, передбаченому п. 21 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу (орендною ставкою 5%), з врахуванням проведеної в грудні 2013 року незалежної оцінки, а також щодо врахування вартості поліпшень орендованого майна як зарахованої орендної плати (а.с. 20, т.1).

Міністерство освіти і науки України листом № 179 від 27.05.2015 повідомило Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області та Національний університет "Острозька академія", що погоджується продовжити договори строком на два роки, до липня 2017 р. (а.с. 108, 205, т. 1), в т. ч. договір оренди державного майна від 04.01.2005 №280-2005.

Регіональне відділення листом №11-04-01453 від 04.06.2015 (лист-відповідь на лист № 01-11/140 від 08.05.2016) звернулось до Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" з проханням надати письмове підтвердження про необхідність проведення роботи по відбору незалежного оцінювача на конкурент засадах (а.с. 21, т. 1).

08.06.2015 на виконання листа № 11-04-01453 від 04.06.2015 Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" надав листом № 01-11/187 підтвердження щодо необхідності проведення роботи по відбору незалежного оцінювача орендованого майна на конкурсних засадах (а.с. 22, т.1).

Листом № 203 від 17.06.2015 Національний університет «Острозька академія» повідомило Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою", що погоджує продовжити договори оренди державного майна строком на два роки, до липня 2017 року, а також про необхідність провести нову незалежну оцінку майна (а.с. 106, т.1).

Регіональне відділення Фонду державного майна України листом № 07-04-02270 від 18.08.2015 звернулося до Міністерства освіти і науки України про надання висновку щодо продовження договорів оренди у зв'язку із необхідністю продовження строку дії договорів оренди державного майна, в т.ч. договору оренди №280-2005 від 04.01.2005 (а.с. 23, т.1).

05 жовтня 2015 року від Міністерства освіти і науки України на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України надійшла відповідь на вищезазначений лист, в якій погоджено термін дії договору оренди №280-2005 від 04.01.2005 до 3-х років (а.с. 24, т.1).

08.10.2015 Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області звернувся із листом № 11-04-02812 надіслало до Комунального закладу "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" три примірники договорів про внесення до договорів оренди державного майна та просить надіслати один підписаний примірник на адресу фонду, зокрема, пункти 1.1, 3.1 та 3.2 договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року викласти у наступній редакції:

"1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухомемайно (далі - Майно):

- приміщення першого поверху будівлі №1 гуртожитку №10, площею 1 067,1 кв. м та прибудованої котельні, площею 48,5 кв.м, розташованих за адресою: Рівненська область м.Острог, проспект Незалежності, 60, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 30 листопада 2013 року і становить за незалежною оцінкою 1 619 192,00 грн., без врахування ПДВ. Об'єкти перебувають на балансі Національного університету „Острозька академія" (далі - Балансоутримувач)".

"3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць - вересень 2015 року становить без ПДВ - 6 778,13 грн. (див. додаток)".

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць".

"3.2. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача - ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу - відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 20 грудня 2013 року №1121 "Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт" щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж".

2. Продовжити термін дії Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року на строк 2 роки 11 місяців - до 08 вересня 2018 року.

3. Даний договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для орендодавця, орендаря та балансоутримувача) та є невід'ємною частиною договору №280-2005 від 04.01.2005" (а.с. 67-68, т.1).

Листом №01-11/365 від 27.10.2015 р. Комунальним закладом "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області були надіслані проекти Договору про внесення змін до Договору оренди від 27.10.2015 в редакції Орендаря, а саме:

Пункт 1.1, 3.1 та 3.2 Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року викласти у наступній редакції:

"1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно):

- приміщення першого поверху будівлі №1 гуртожитку №10, площею 1 067,1 кв. м та прибудованої котельні, площею 48,5 кв.м, розташованих за адресою: Рівненська область м.Острого, проспект Незалежності, 60, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 30 листопада 2013 року і становить за незалежною оцінкою 1 619 192,00 грн., без врахування ПДВ. Об'єкти перебувають на балансі Національного університету „Острозька академія” (далі - Балансоутримувач)".

"3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць - вересень 2015 року становить без ПДВ - 6 778,13 грн. (див. додаток)".

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць".

"3.2. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача - ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу - відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 20 грудня 2013 року № 1121 "Про надання згоди на передачу вартості виконаних робіт" щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж".

2. Продовжити термін дії Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року на строк 10 років - до 04 січня 2025 року.

3. Даний договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для орендодавця, орендаря та балансоутримувача) та є невід'ємною частиною договору №280-2005 від 04.01.2005 (а.с. 69, т.1).

Листом №11-04-03143 від 09.11.2015 Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області повідомлено Орендаря, що регіональне відділення 27.10.2015 отримало із супровідним листом № 01-11/365 підписані орендарем проекти договорів, в яких орендар змінив текст, а саме:

- редакція орендодавця по тексту додаткового договору про внесення змін до договору оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005: "2. Продовжити термін дії Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року на строк 2 роки 11 місяців - до 08 вересня 2018 року";

- редакція орендаря: "2. Продовжити термін дії Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року на строк 10 років - до 04 січня 2025 року".

Також даним листом повідомлено про необхідність підписання договору про внесення змін до договору оренди №280-2005 від 04.01.2005 в редакції Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (а.с. 67-68, т.1), оскільки регіональне відділення не погоджувало з Комунальним закладом "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" укладення договорів про внесення змін щодо продовження дії договору на строк 10 років, оскільки вказане суперечить висновкам, наданими органом управління орендованого майна (Міністерства освіти і науки України) (а.с. 25-26, т.1).

Листом № 01-11/380 від 17.11.2015 Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" повідомив Регіональне відділення Фонду державного

майна України по Рівненській області про підтримання власної редакції проекту Договору про внесення змін до Договору оренди (а.с. 27, т.1).

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області не погодилося з редакцією Договору про внесення змін Орендаря, оскільки, відповідно до ст. 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством, тому позивач звернувся до суду із позовом, в якому просить викласти окремі пункти договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 в наступній редакції, а саме пункти:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно): приміщення першого поверху будівлі №1 гуртожитку №10, площею 1 067,1 кв.м. та прибудованої котельні, площею 48,5 кв.м, розташованих за адресою: Рівненська область м. Острог, проспект Незалежності, 60, вартість якого визначена згідно висновком про вартість на 30 червня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 1 619 192 (один мільйон шістсот дев'ятнадцять тисяч сто дев'яносто дві) грн., без врахування ПДВ. Об'єкти перебувають на балансі Національного університет "Острозька академія" (далі - Балансоутримувач)."

"3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць - вересень 2015 року становить без ПДВ - 6 778,13 грн. (див. додаток).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.2. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 1115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу, щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

« 10.1. Цей договір діє з 04.01.2005 по 08.09.2018».

Колегія суддів апеляційної інстанції відзначає, що оскільки орендоване майно, відповідно до договору оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005, є державним, то на спірні правовідносини поширюється дія Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі Закон).

Частиною 1 статті 1 Закону врегульовано організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності.

Відповідно до частини 1 статті 2 Закону орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності

За змістом статей 10, 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" істотними умовами договору оренди є, зокрема, орендна плата (з урахуванням її індексації). Орендна плата встановлюється згідно з методикою розрахунку орендної плати. Для об'єктів, що перебувають у державній власності така Методика

визначається Кабінетом Міністрів України. Правила щодо зміни розмірів орендної плати встановлені статтею 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно якої розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України. Спори з питань зміни орендної плати вирішуються відповідно до чинного законодавства. Таким чином, приписами даної правової норми встановлено, що розмір орендної плати може бути змінено на вимогу сторони, зокрема, у випадку встановленому законодавчими актами України.

Відповідно до п. 3.3 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

Відповідно до п. 3.1 Договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (далі - методика) та становила 1 грн. на рік без ПДВ.

Відповідно до пункту 10. 3 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 зміна і доповнення або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Одностороння відмова від виконання договору та внесених змін не допускається.

Підстави для зміни договору встановлені Цивільним та Господарським кодексами України (далі - ЦК України та ГК України).

Зокрема, пунктом першим статті 651 ЦК України передбачено, що зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Відповідно до статті 652 цього ж Кодексу зміна або розірвання договору можливі у зв'язку з істотною зміною обставин.

Пунктом 10 Методики, в редакції, що діяла на момент укладення Договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна державними та комунальними навчальними закладами становить 1 гривню.

Як вбачається із матеріалів справи, рішенням Рівненської обласної ради від 26.02.2010 №151 було перейменовано Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військовою фізичною підготовкою на Комунальний заклад Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою Рівненської обласної ради (а.с. 11, т. 2).

Відповідно до Статуту Ліцею-інтернату останній заснований на спільній власності територіальних громад сіл, селищ та міст Рівненської області, які є його власником (п.1.4). Ліцей-інтернат має статус комунального закладу, утримується за рахунок обласного бюджету і є неприбутковим (а.с. 12, т.2).

Постановою Кабінету Міністрів України від 14.09.2011 № 961 "Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 і від 04.10.1995 № 786" змінено орендні ставки за використання нерухомого державного майна.

Пунктом 21 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу встановлено орендну ставку в розмірі 5% від вартості орендованого майна за розміщення навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, що фінансуються з місцевого бюджету.

Частиною 1 статті 29 Бюджетного кодексу України (далі - БК України) до доходів Державного бюджету України включаються доходи бюджету, за винятком тих, що згідно із статтями 64, 66, 69, 69-1, 71 цього Кодексу закріплені за місцевими бюджетами.

Згідно п. 34 ч. 2 ст. 29 БК України встановлено, що до доходів загального фонду Державного бюджету України (з урахуванням особливостей, визначених п. 1 ч. 2 ст. 67-1 цього Кодексу) належать надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим

державним майном (крім орендної плати, визначеної п. 10 ч. 3 цієї статті та абзацом 3 ч. 5 статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна").

Відповідно до п. 10. ч 3 ст. 29 БК України джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України в частині доходів (з урахуванням особливостей, визначених п. 1 ч. 2 ст.67-1 цього Кодексу) є власні надходження бюджетних установ (у тому числі наукових установ Національної академії наук України і галузевих академій наук), що утримуються за рахунок державного бюджету, у тому числі орендна плата за користування військовим майном, майном Національної академії наук України і галузевих академій наук, 50 відсотків орендної плати за користування іншим майном, що належить бюджетним установам, які утримуються за рахунок державного бюджету.

Враховуючи, що з незалежних від сторін обставин змінився законодавчий порядок розподілу та розрахунку орендної плати за державне майно, яким є майно за Договором оренди №280-2005 від 04.01.2005, суд першої інстанції прийшов до обґрунтованого висновку про внесення змін до п. 3.1 та 3.2 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005, а саме:

"3.1. Орендна плата визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати...", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць - вересень 2015 року становить без ПДВ - 6 778,13 грн. (див. додаток). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.2. Орендна плата перераховується таким чином: 50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ в Острозькому районі р/р 1115093700005, код одержувача 38043501, банк одержувача ГУДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200; 50% - Балансоутримувачу, щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

Згідно з частиною 1 ст. 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк.

Відповідно до частини 2 статті 291 ГК України та п. 10.8 договору договір оренди припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Частинною 4 ст. 284 ГК України передбачено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Правові наслідки продовження користування майном після закінчення строку договору оренди також передбачені статтею 764 ЦК України та опосередковано нормою частини четвертої статті 291 ГК України, згідно з якою правові наслідки припинення договору оренди визначаються відповідно до умов регулювання договору найму ЦК України.

Відповідно до статті 764 ЦК України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму (оренди), то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Відповідно до ст. 17 Закону, термін договору оренди визначається за погодженням сторін. Термін договору оренди не може бути меншим, ніж п'ять років, якщо орендар не пропонує менший термін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Постановою Пленуму Вищого господарського суду України, від 29.05.2013, № 12 "Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна") передбачено, що якщо на дату закінчення строку договору оренди і протягом місяця після закінчення цього строку мали місце

заперечення орендодавця щодо поновлення договору на новий строк, то такий договір припиняється (п.4.1).

Тобто, якщо на дату закінчення строку договору оренди мали місце заперечення орендодавця щодо поновлення договору на новий строк, то такий договір оренди припиняється тільки в разі заявлення орендодавцем таких заперечень і протягом місяця після закінчення строку договору оренди.

За умовами п.п. 10.1, 10.6 договору цей договір діє з 04 січня 2005 року по 04 січня 2015 року включно. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього договору.

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області та Комунальним закладом "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради протягом місяця після закінчення терміну дії договору оренди не було подано жодних заперечень щодо продовження його дії. Сторони на даний час продовжують виконувати умови договору, тому він вважається таким, що продовжений на той самий строк і на тих самих умовах, а саме до 04.01.2025, а тому відсутні підстави для задоволення позову в частині внесення змін до п.10.1. договору щодо строку дії договору.

Щодо доводів скаржника, що Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській області листом від 28.04.2014 №16-04-01198 (а.с. 202, т.1) було заявлено орендарю про заперечення продовжувати дію договорів №248-2004 від 18.10.2004 та №280-2005 від 04.01.2005, то колегія суддів відзначає, що вони є безпідставними та необґрунтованими, оскільки в ньому не повідомляється про припинення чи відмову зі сторони Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від продовження дії договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005. Зазначеним листом Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області повідомляє Комунальний заклад "Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою" Рівненської обласної ради та Національний університет "Острозька академія" про неукладення одного договору оренди щодо всього державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія", а не щодо державного нерухомого майна за договором від 04.01.2005 №280-2005.

Оскільки зазначеними нормами визначено умови, за яких договір оренди вважається пролонгованим на строк, який був раніше встановлений, і на тих самих умовах, що передбачені договором, то для продовження дії договору не вимагається обов'язкового укладення нового договору або внесення змін до нього (п. 4.1 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від року №12 «Про деякі питання практики застосування законодавства про оренду (найм) майна»).

Таким чином, посилання Національного університету «Острозька академія» на те, що Договір оренди припинив свою дію, після закінчення строку дії, так як орендодавець листом №16-04-01198 від 28.04.2014 заперечив проти продовження його дії, є такими, що не підтверджуються належними доказами, а відтак і позовні вимоги скаржника про визнання договору оренди державного майна від 04.01.2005 №280-2005 припиненим з 04.01.2015 року є безпідставними.

Судова колегія не приймає до уваги посилання позивача на те, що Міністерство освіти і науки України, як орган управління від імені держави орендованим майном, не погодило продовження дії договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005, не ґрунтується на нормах закону, так як ні умовами договору, ні в Законі України "Про оренду державного та комунального майна" не передбачено отримання такого погодження при умові продовження дії договору за відсутності заперечень його сторін протягом місяця після закінчення терміну дії договору оренди.

Враховуючи вищевикладене колегія суддів апеляційної інстанції прийшла до висновку, що у задоволенні позовних вимог щодо внесення змін до п.10.1 договору оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005, а саме: "Цей договір діє з 04.01.2005 по 08.09.2018", слід відмовити.

Статтею 33 ГПК України встановлено, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Колегія суддів апеляційної інстанції зазначає, що жодна із сторін за договором оренди державного майна №280-2005 від 04.01.2005 про зміну його умов чи про його припинення у зв'язку із спливом строку на який його укладено, в період з 05.01.2015 до 04.02.2015 не заявляла. Належних доказів суду не подано і вказана обставина не заперечується учасниками судового процесу.

Таким чином, враховуючи відсутність заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди державного майна № 280-2005 від 04.01.2005 протягом одного місяця після закінчення терміну дії цієї угоди, договір продовжив свою дію на строк, який був раніше встановлений і на тих самих умовах, а відтак твердження позивача про припинення вказаного договору у зв'язку з закінченням строку на який його укладено, суд апеляційної інстанції визнає не обґрунтованим.

З огляду на зазначені правові положення та встановлені обставини справи апеляційний господарський суд приходить до висновку, що доводи, викладені відповідачем в апеляційній скарзі, є необґрунтованими, оскільки вони спростовуються зібраними по справі доказами та обставинами справи.

Враховуючи вищевикладене, доводи скаржника, зазначені в апеляційній скарзі, апеляційним судом не визнаються такими, що можуть бути підставою згідно ст.104 Господарського процесуального кодексу України для скасування чи зміни оскаржуваного рішення, тому суд апеляційної інстанції вважає, що рішення місцевого господарського суду прийняте у відповідності до норм матеріального та процесуального права і його необхідно залишити без змін, а апеляційну скаргу - без задоволення.

Керуючись ст.ст. 49, 99, 101, 103, 105 Господарського процесуального кодексу України, суд

ПОСТАНОВИВ:

1. Рішення господарського суду Рівненської області від 08.02.2016 р. року у справі № 918/1449/15 залишити без змін, а апеляційну скаргу третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національного університету "Острозька академія" - без задоволення
2. Постанова набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена у касаційному порядку протягом двадцяти днів з дня набрання постановою апеляційного господарського суду законної сили.
3. Справу № 918/1449/15 повернути до господарського суду Рівненської області.

Головуючий суддя

Гудак А.В.

Суддя

Олексюк Г.Є.

Суддя

Грязнов В.В.