

# Договір оренди державного майна № 280 -2005

м.Рівне

04 " січня " 2005 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника регіонального відділення Марчевського Валерія Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, з одного боку, та Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі начальника Поліщука Дем'яна Васильовича який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення ідальні площею 797 кв.м будівлі №1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія".
- 1.2. Майно передається в оренду для використання за призначенням (тобто, як ідальню).

## 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне володіння та користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Акта приймання-передачі вказаного майна (додаток №1).

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною з експертною оцінкою майна, складеною за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, або за його вказівкою балансоутримувачу.

Орендар повертає майно Орендодавцю (балансоутримувачу) аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

2.5. Вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акту приймання – передачі державного майна.

2.6. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта приймання – передачі.

## 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі пункту 10 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна", затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 року і становить 1 грн. на рік без ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на відповідний індекс інфляції.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується наступним чином:

50% до державного бюджету на рахунок відділення Держказначейства в м.Острозь на р/р 31115090800005, код ЗКПО 22588330, код платежу 22080200;

50% балансоутримувачу.

3.4. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.



3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної річної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його балансоутримувачем та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

#### **5. Обов'язки орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованих основних фондів.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством. У 7-денний строк після укладення договору страхування – направити у регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області копію договору страхування.

5.6. Щорічно, до 12 числа місяця, наступного за звітним роком, сплатити орендну плату і надати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди повернути Орендодавцеві (балансоутримувачу) орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Передати балансоутримувачу один екземпляр даного Договору під розписку.

#### **6. Права орендаря**

Орендар має право:

6.1. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване державне майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

#### **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду державне Майно згідно з цим Договором та Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.



7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

## 9. Відповідальність сторін

9.1. У разі зміни напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку.

За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

## 10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з "04" січня 2005 року по "03" січня 2006 року включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору та у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати—до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна і доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

10.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювальні поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

10.8. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду ;



- не внесення Орендарем орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- зміни Орендарем напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору;
- банкрутства орендаря;

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.10. Цей договір складено в 3-х примірниках, що передаються:

- 1 - Орендодавцю
- 2 - Орендарю
- 3 - Балансоутримувачу

## 11. Юридичні адреси сторін

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня,77

**Орендар:** Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою: 35800 Рівненська область, м.Острог, вул.Татарська, 122А.

## 12. Додатки

До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;

**Орендодавець :**


Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області  
Начальник регіонального відділення



**Орендар:**

Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою

Директор ліцею-інтернату

  
Д.Поліщук



**АКТ**  
**прийому-передачі нерухомого майна**

м.Рівне

"04" січня 2005 року

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області (в подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника відділення Марчевського Валерія Францовича, з однієї сторони, та Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі начальника Поліщука Дем'яна Васильовича який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі Договору оренди державного майна № 280-2005 від "04" січня 2005 року склали цей Акт про наступне:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення їдальні площею 797 кв.м будівлі №1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія".
2. Майно передається в оренду для використання за призначенням (тобто, як їдальню).
3. Технічний стан майна задовільний.

Майно передав:

Майно прийняв:

**Орендодавець:**

**Орендар:**

Регіональне відділення  
ФДМУ по Рівненській області

Острозький обласний ліцей-інтернат  
з посиленою військово-фізичною підготовкою

Начальник РВ ФДМУ  
В. Марчевський

Начальник ліцею-інтернату  
Д. Поліщук





**Додаткова угода до  
договору оренди державного майна №280 -2005  
від 04 січня 2005 року  
шляхом викладення в новій редакції**

м.Рівне

“01” 06 2005 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Марчевського Валерія Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, з одного боку, та Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою (у подальшому іменоване “Орендар”), в особі начальника відділення Поліщука Дем’яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення площею *1106 м<sup>2</sup>* та прибудованої котельні 45м<sup>2</sup> будівлі №1 майнового комплексу “Військове містечко”, що перебуває на балансі Національного університету “Острозька академія” і розташована за адресою Рівненська обл., м. Острог, пр-т Незалежності, 62.

1.2. Майно передається в оренду для використання за призначенням (тобто як їдальню).

**2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

2.1. Орендар вступає у строкове платне володіння та користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Акта приймання-передачі вказаного майна (додаток №1).

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, або за його вказівкою балансоутримувачу.

Орендар повертає майно Орендодавцю (балансоутримувачу) аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

2.4. Вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акту приймання – передачі державного майна.

2.5. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта приймання – передачі.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначається на підставі пункту 10 “Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженої постановою КМУ №786 від. 04.10.1995 року і становить 1 грн. на рік без ПДВ.

3.2. Орендна плата перераховується наступним чином:

50% до державного бюджету на рахунок відділення Держказначейства у м. Острозі на р/р 31114093500005, код ЗКПО 22588330, код платежу 22080200;

50% балансоутримувачу.

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в



розмірі подвійної річної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його балансоутримувачем та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

#### **5. Обов'язки орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованих основних фондів.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством. У 7-денний строк після укладення договору страхування – направити у регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області копію договору страхування.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним періодом, сплатити орендну плату і надати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди повернути Орендодавцеві (балансоутримувачу) орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Передати балансоутримувачу один екземпляр даного Договору під розписку.

#### **6. Права орендаря**

Орендар має право:

6.1. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване державне майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

#### **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду державне Майно згідно з цим Договором та Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.



## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за цим Договором..

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

## 9. Відповідальність сторін

9.1. У разі зміни напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку.

За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

## 10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з "04" "01" 2005 року по "04" "01" 2015 року включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору та у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати—до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна і доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

10.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря., а невідокремлювальні поліпшення — власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

10.8. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду ;
- не внесення Орендарем орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- зміни Орендарем напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору;
- банкрутства орендаря;



10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.10. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору бере на себе Орендар. Договір складено в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріальної контори, а інші видаються сторонам

- 1 - Орендодавцю
- 2 - Орендарю
- 3 - Балансоутримувачу

### 11. Юридичні адреси сторін

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня,77

**Орендар:** Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою: 35800. Рівненська обл., м.Острог, пр-т Незалежності,62

### 12. Додатки

До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;

**Орендодавець :**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Рівненській області

Начальник регіонального  
відділення


  
В.Марчевський



**Орендар:**

Острозький обласний ліцей-інтернат  
з посиленою військово-фізичною підготовкою

Начальник ліцею-інтернату

  
Д.Полішук





**АКТ**  
**прийому-передачі нерухомого майна**

м.Рівне

"04" 01 2005 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника регіонального відділення Марчевського Валерія Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, з одного боку, та Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі начальника відділення Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі Договору оренди державного майна № 280-2005 від "04" 01 2005 року склали цей Акт про наступне:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення 1706 площею 1020,9 м<sup>2</sup> та прибудованої котельні 45 м<sup>2</sup> будівлі №1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія" і розташована за адресою Рівненська обл., м. Острог, пр-т Незалежності; 62.
2. Майно передається в оренду для використання за призначенням (тобто, як їдальню).

Майно передав:

Майно прийняв:

**Орендодавець:**

Регіональне відділення ФДМУ  
по Рівненській області

**Орендар:**

Острозький обласний ліцей-інтернат  
з посиленою військово-фізичною підготовкою

Начальник

регіонального відділення

  
В.Марчевський

Начальник ліцею-інтернату

  
Д.Поліщук



**Додаткова угода до  
договору оренди державного майна №280 -2005  
від 04 січня 2005 року  
шляхом викладення в новій редакції**

Місто Острог Рівненської області. "Сьомого" червня Дві тисячі п'ятого року.  
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника регіонального відділення Марчевського Валерія Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, з одного боку, та Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі начальника відділення Поліщука Дем'яна Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування 1-й поверх будівлі площею 1026, 9 м<sup>2</sup> та, прибудованої котельні 45 м<sup>2</sup> будівлі №1 майнового комплексу "Військове містечко", що перебуває на балансі Національного університету "Острозька академія" і розташована за адресою Рівненська обл., м. Острог, пр-т Незалежності, 62.

1.2. Майно передається в оренду для використання за призначенням.

**2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

2.1. Орендар вступає у строкове платне володіння та користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Акта приймання-передачі вказаного майна (додаток №1).

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю, або за його вказівкою балансоутримувачу.

Орендар повертає майно Орендодавцю (балансоутримувачу) аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

2.4. Вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акту приймання – передачі державного майна.

2.5. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта приймання – передачі.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначається на підставі пункту 10 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна", затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 року і становить 1 грн. на рік без ПДВ.

3.2. Орендна плата перераховується наступним чином:

50% до державного бюджету на рахунок відділення Держказначейства у м. Острозі на р/р 31114093500005, код ЗКПО 22588330, код платежу 22080200;

50% балансоутримувачу.

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі





подвійної річної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його балансо- утримувачем та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

#### 5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованих основних фондів.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством. У 7-денний строк після укладення договору страхування – направити у регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області копію договору страхування.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним періодом, сплатити орендну плату і надати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди повернути Орендодавцеві (балансоутримувачу) орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Передати балансоутримувачу один екземпляр даного Договору під розписку.

#### 6. Права орендаря

Орендар має право:

6.1. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване державне майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

#### 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду державне Майно згідно з цим Договором та Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

#### 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за цим Договором.

КОПІЯ ВІРНА  
РЕ ФДМУ по Рівненській області  
*Григорук*





8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

### 9. Відповідальність сторін

9.1. У разі зміни напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку.

За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

### 10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з "04" січня 2001 року по "04" січня 2015 року включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору та у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати—до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна і доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

10.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювальні поліпшення — власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

10.8. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- не внесення Орендарем орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- зміни Орендарем напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору;
- банкрутства орендаря;

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.10. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору бере на себе Орендар.

Договір складено в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріальної контори, а інші видаються сторонам

- 1 - Орендодавцю
- 2 - Орендарю
- 3 - Балансоутримувачу





## 11. Юридичні адреси сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня,77

Орендар: Острозький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою: 35800, Рівненська обл., м.Острог, пр-т Незалежності,62

## 12. Додатки

До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;

Орендодавець :

Регіональне відділення ФДМУ  
по Рівненській області

Начальник регіонального  
відділення  
В.Марчевський



Орендар:

Острозький обласний ліцей-інтернат  
з посиленою військово-фізичною підготовкою

Начальник ліцею-інтернату

Д.Поліщук



Місто Острог Рівненської області. "07" червня 2005 року.

Цей договір нотаріально посвідчено мною, **ТИШКУН ЖАННОЮ ЯКІВНОЮ**, приватним нотаріусом Острозького міського нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами в мої присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність, повноваження представників, а також належність приміщень, що заставляються КМ України, перевірено.

Одержано плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Зареєстровано в реєстрі за № 650.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

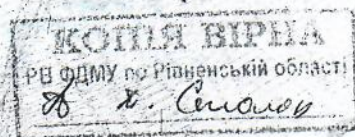


Ж.Я.

Ж.Я. ТИШКУН



Тишкун Ж.Я.





**Договір про внесення змін  
до договору оренди державного майна №280-2005  
від 04.01.2005 року**

м. Рівне

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження якого: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 (далі - Орендодавець), в особі начальника Регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2019 року №402, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року №99-р, з одного боку, та Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради, код ЄДРПОУ 26062852, місцезнаходження якого: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62 (далі - Орендар), в особі начальника ліцею Приступи Ігоря Кузьмовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 20 травня 2022 року №481, наказу від 30 серпня 2021 року №92-к, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Преамбулу Договору оренди державного майна №280-2005 від 04 січня 2005 року викласти у наступній редакції:

«Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження якого: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 (далі - Орендодавець), в особі начальника Регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2019 року №402, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року №99-р, з одного боку, та Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради, код ЄДРПОУ 26062852, місцезнаходження якого: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62 (далі - Орендар), в особі начальника ліцею Приступи Ігоря Кузьмовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Рівненської обласної ради 20 травня 2022 року №481, наказу від 30 серпня 2021 року №92-к,....».

2. Викласти розділ 11 «Поштові реквізити сторін» в наступній редакції:

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Орендар:** Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради: 35800, Рівненська область, м. Острог, просп. Незалежності, 62.

3. Усі інші умови Договору оренди №280-2005 від 04 січня 2005 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід'ємною частиною Договору оренди №280-2005 від 04 січня 2005 року.

5. Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати по нотаріальному посвідченню Договору покладаються на Орендаря.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях

Начальник  
Регіонального відділення

**К. Березний**



**Орендар:**

Обласний ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою в м. Острог імені Костянтина Івановича Острозького Рівненської обласної ради

Начальник ліцею

**І. Приступа**

